



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	960/2017
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Zobor, zámena pozemkov pod trafostanicou na Ľaliovej ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	09.03.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	23.02.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra

(k.ú. Zobor, zámena pozemkov pod trafostanicou na Ľaliovej ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny častí pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 55 m<sup>2</sup> (diel 1 o výmere 15 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 40 m<sup>2</sup>) z „C“KN parc. č. 5343/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 265 m<sup>2</sup>, v kat. území Zobor, LV č. 3079,

za časť pozemku o výmere 19 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spol. Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 z „C“KN parc. č. 5343/8 - ostatné plochy o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, v kat. území Zobor, LV č. 5672, z ktorých boli geometrickým plánom č. 54/2016 odčlenené **novovytvorené pozemky „C“KN pac. č. 5343/10 – zastav. plochy o výmere 15 m<sup>2</sup> a „C“KN parc. č. 5343/9 – ostatné plochy o výmere 41 m<sup>2</sup>.**

Západoslovenská distribučná, a.s. doplatí Mestu Nitra rozdiel vo výmere 36 m<sup>2</sup> za cenu, ktorú schváli Mestské zastupiteľstvo v Nitre.

Dôvodom zámeny spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť že, na novovytvorených pozemkoch „C“KN parc. č. 5343/9 a 5343/10 s časťou vo vlastníctve Mesta Nitra vybudovala spol. Západoslovenská distribučná, a.s. v rámci stavby „Nitra - Zobor TS 206 Kríž-VN, TS, NN“ trafostanicu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.09.2017

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(k.ú. Zobor, zámena pozemkov pod trafostanicou na Ľaliovej ul.)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. Západoslovenská distribučná, a.s. doručenu dňa 8.11.2016, **o zámenu časti pozemku o výmere 19 m<sup>2</sup>** v ich o vlastníctve v **kat. úz. Zobor z „C“KN parc. č. 5343/8** - ostatné plochy o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, **za časti pozemku spolu o výmere 55 m<sup>2</sup> (diel 1 o výmere 15 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 40 m<sup>2</sup>)** vo vlastníctve Mesta Nitra, z „C“KN parc. č. 5343/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 265 m<sup>2</sup>, LV č. 3079, z ktorého boli geometrickým plánom č. 54/2016 odčlenené **novovytvorené pozemky „C“KN pac. č. 5343/10 – zastav. plochy o výmere 15 m<sup>2</sup> a „C“KN parc. č. 5343/9 – ostatné plochy o výmere 41 m<sup>2</sup>.**

Rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov o výmere 36 m<sup>2</sup> navrhli zaplatiť Mestu Nitra vo výške 80,-€/m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške 2880,-€ bez DPH.

Na predmetných novovytvorených pozemkoch vybudovala spol. Záp. distribučná, a.s. trafostanicu v rámci stavby „Nitra - Zobor TS 206 Kríž-VN, TS, NN“, ktorá bola skolaudovaná rozhodnutím vydaným dňa 13.6.2016 pod č. SP 7327/2016-004-Ing.Vy, právoplatným dňa 4.7.2016.

Z porealizačného zamerania stavby – GP č. 54/2016 vyplýva, že trafostanica nebola vybudovaná na pozemku parc. č. 5343/8 (odkúpila ZsDis, a.s. od Mesta Nitra v r. 2014 za kúpnu cenu 80,-€/m<sup>2</sup>+DPH) podľa projektu, ale na vedľajšom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 5343/6.

**Stanovisko MsÚ Nitra:** odporúča zámenu predmetných pozemkov, nakoľko je už stavba trafostanice vybudovaná a skolaudovaná.

**VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce:** žiadosť prerokoval dňa 9.2.2017 – súhlasí s navrhovanou zámenou pozemkov.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 9.2.2017 a uznesením č. 18/2017 odporúča MZ schváliť zámenu časti o výmere 19 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5343/8 na LV č. 5672 v k. ú. Zobor vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za časť o výmere 55 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5343/6 na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra s následným finančným vyrovnaním v prospech Mesta Nitra vo výške 80,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Zobor, zámena pozemkov pod trafostanicou na Ľaliovej ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

GP č. 54/2016

mal. č. 960/2017

